



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 60**

5 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1748 (1)

Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός γενικών όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παραλίας Τολοφώνος του δήμου Τολοφώνος (Ν. Φωκίδος) και κατάργηση της 380/26.1.1994 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας (Δ΄ 194).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 και 100 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.3 περ.β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140),όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197) και ειδικότερα την παρ.3β καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων» (Β΄ 1484).

5. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/31251/1906/10.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Την 51/1995 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Τολοφώνος.

7. Την 37/02 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τολοφώνος.

8. Τις 834/1996, 46/1997, 279/1997 και 30/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Ο οικισμός Παραλία Τολοφώνος του δήμου Τολοφώνος (ν.Φωκίδος) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών:

Παραλιακός,συνεκτικός,μεσαίος,αδιάφορος και φθίνων.

2. Τα όρια του παραπάνω οικισμού καθορίζονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,Γ,Β,Α,19,18,1 και 7,Θ,Θ΄,7 όπως φαίνονται περικλειόμενα με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογρα-φικών Εφαρμογών με την 1748/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Τα συνεκτικά τμήματα του παραπάνω οικισμού καθορίζονται από τα σημεία 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 και 19, 20, όριο αρχαιολογικού χώρου (σημεία Α,21), όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου.

Άρθρο 2

Α.Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω οικισμού καθορίζονται ως εξής:

1. Συνεκτικά τμήματα οικισμού:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12.00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Μη συνεκτικά τμήματα οικισμού:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12.00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μέτρα.

3.- Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία υπήρχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄181) με τις διαστάσεις που είχαν.

4. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄181), όπως ισχύει.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστη κλίση 50% είναι υποχρεωτική ακόμη και αν προβλέπεται ή υπολείπεται κατασκευή ορόφου καθ' ύψος.

2. Δεν επιτρέπονται οι συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.Οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους 1 μ. και κατά μήκος πρόσοψης να μην υπερβαίνουν τα 6 μ.,συνολικά δε κατά όψη να μην υπερβαίνουν το 70% του μήκους αυτής.

3. Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα ή συνθετικά ή αλουμινένια (μόνο βαμμένα και σε χρώμα που να δημιουργεί αντίθεση με το χρώμα των προσόψεων).

4. Παρεκκλίσεις από τις παραπάνω παραγράφους 1,2 και 3 επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

5. α) Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον επαρχιακό δρόμο Ιτέας-Ναυπάκτου στο τμήμα αυτού μεταξύ των σημείων 7 και Θ΄τα κτίρια τοποθετούνται πέραν του ορίου απαλλοτρίωσης και οπωσδήποτε σύμφωνα με τις αποστάσεις που προβλέπονται στο 209/1998 Π. Δ/γμα (Α΄ 169/98).

β) Στα οικόπεδα που βρίσκονται στο όριο του οικισμού μεταξύ των σημείων 2 και 3 τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν 20 μ. τουλάχιστον από το υψηλότερο σημείο της όχθης του ποταμού.

γ) Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο αδόμητο τμήμα του δρόμου παραλίας Τολοφώνα-Τολοφώνα (σημεία 18-17-γέφυρα Εθνικού) τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από το όριο του δρόμου 4 μ. τουλάχιστον και από τον άξονα αυτού 8 μ. τουλάχιστον.

6. Απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ για τις οικοδομικές άδειες των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στον παραλιακό δρόμο και στο τμήμα του εθνικού δρόμου μεταξύ των σημείων 7 και Θ΄.

Άρθρο 3

Καταργείται από τη δημοσίευση της παρούσας η 380/26.1.1994 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (Δ΄ 194).

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΛΟΦΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΤΟΛΟΦΩΝΑ
Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ
(Αρχικός καθορισμός με ΑΝ πκ380/26-1-94/ΦΕΚ 194Δ/24-2-94)
ΓΙΑ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
(Απόφ. ΥΠΠΟ ΑΡΧ/Α1/Φ43/10746/599/15-7-95/ΦΕΚ 214Β)
ΥΠΕΧΩΔΕ/ΔΠΣ/Β' – 2001
Κλιμ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (εφαρμογής Π.Δ/τος 24-4-85/ΦΕΚ 181Δ ως ισχύει)
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΑΝ ΓΕΟ'ΟΑ)
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΜΟΣ ΕΡ
Α (x=19258, y=29959)
Β (x=19565, y=29715)
Ε (x=19765, y=20350)
Θ (x=10,070, y=20,220)

Αρ. Φ. 36/03
εχ. 2

Αριθ. 1365 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις τον άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154. 160 (παρ. 1 και 2). 243, 248 και 249 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), οπός τα άρθρα 243. 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5 και 6 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του εδαφ. αα της παρ. 3α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς (Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Τις 536/2001 και 113/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νίκαιας.

7. Την 274/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής) με το χαρακτηρισμό οδού ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1365/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

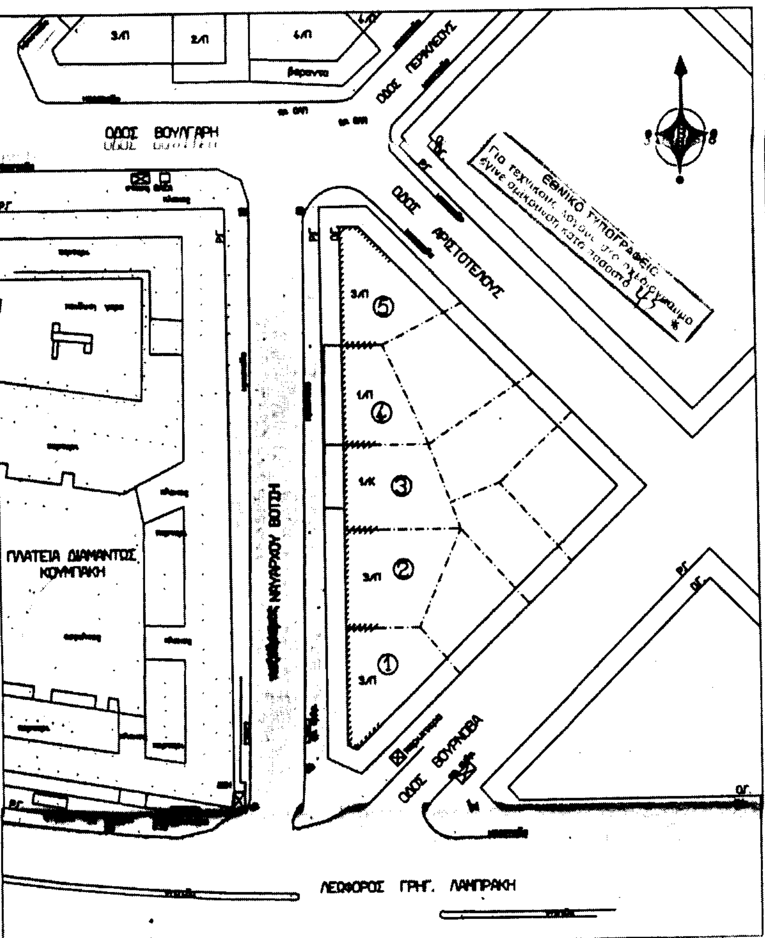
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

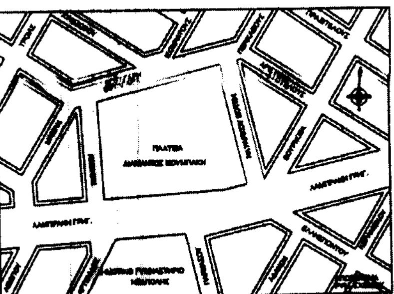
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-1973	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 Μ2	110.00 Μ2	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗΣΑΝ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	6.00 Μ	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗΣΑΝ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.6	2.6
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΧΑΤΖΗ[illegible]ΟΥ ΚΟΣΜΑΣ	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ κ ΒΟΥΡΝΟΒΑ αρ.1-ΝΙΚΑΙΑ
02	ΕΤΖΕ[illegible]ΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ αρ.2-ΝΙΚΑΙΑ
03	ΕΤΖΕ[illegible]ΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ αρ.2Α-ΝΙΚΑΙΑ
04	ΒΑ[illegible]Η ΧΡΥΣΑ	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ αρ.4-ΝΙΚΑΙΑ
05	ΟΙΚΟΝ[illegible]ΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ αρ.6 κ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ-ΝΙΚΑΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Δ N

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 536/2001 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΚΑΙ ΒΟΥΛΓΑΡΗ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΓ. Η ΟΓ.
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΝΙΚΑΙΑ 01-10-2001

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΧΟΥΝΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.13.65/03
"Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Νικαίας (ν. Αττικής)"

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Αρ.Φ.7/03
εχ.1

15 Ιανουαρίου
Δ/ντής

Γ. Γιαννακόπουλος

Αριθ. οικ. 2855 (3)

Εργασίες αναδιαρρύθμισης και δημιουργίας Αίθουσας Δικαστηρίου, Αίθουσας Δικηγόρων, Αίθουσας Τύπου και λοιπών εγκαταστάσεων, που θα συντελέσουν στη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των Γυναικείων Δικαστικών Φυλακών Κορυδαλλού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

2. Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104 Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67 Α΄/6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (ΦΕΚ 174 Α' /1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.

3. Το Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138 Α΄/94) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.

4. Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112Α΄/91) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την 4239/20.11.2002 (ΦΕΚ 1484 Β΄/ 27.11.02) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία « ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, η κατασκευή με αυτεπιστασία, η μελέτη επίπλωσης, η προμήθεια γραφειακού εξοπλισμού, η επίβλεψη και η παραλαβή του έργου «Επείγουσες εργασίες αναδιαρρύθμισης και δημιουργίας Αίθουσας Δικαστηρίου, Αίθουσας Δικηγόρων, Αίθουσας Τύπου και λοιπών εγκαταστάσεων, που θα συντελέσουν στη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των Γυναικείων Δικαστικών Φυλακών Κορυδαλλού».

7. Το 12795/18.12.2002 έγγραφο της εταιρείας « ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Εργασίες αναδιαρρύθμισης και δημιουργίας Αίθουσας Δικαστηρίου, Αίθουσας Δικηγόρων, Αίθουσας Τύπου και λοιπών εγκαταστάσεων, που θα συντελέσουν στη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των Γυναικείων Δικαστικών Φυλακών Κορυδαλλού».

8. Το 18424/Β 1387/17.12.2002 έγγραφο όρων δόμησης, της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος, του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιώς.

9. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ΄), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών, με χρήση ικριωμάτων, για την αναδιαρρύθμιση των υφισταμένων Δικαστικών Αιθουσών, ώστε να δημιουργηθεί Αίθουσα Δικαστηρίου και λοιπές εγκαταστάσεις, που θα συντελέσουν στη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των Γυναικείων Δικαστικών Φυλακών Κορυδαλλού.

Επίσης επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών, που αφορούν την ανέγερση νέου ισογείου κτιρίου Δημοσιογράφων & Δικηγόρων εμβαδού 662,70 τ.μ. και ύψους 5,10 μ. και νέου ισογείου κτιρίου Αστυνομίας εμβαδού 75,30 τ.μ. και ύψους 4,0 μ., στη θέση και με τις διαστάσεις, που απεικονίζονται αυτά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α., σε γήπεδο έκτασης 25.600 τ.μ., το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο το Ο.Τ. 193β επί της Λεωφ. Γρ. Λαμπράκη, του Δήμου Κορυδαλλού.

Δεν θα υλοποιηθούν οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης, λόγω μεγάλης καλυπτόμενης επιφάνειας των υφισταμένων κτιρίων.

Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία « ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η παρούσα μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

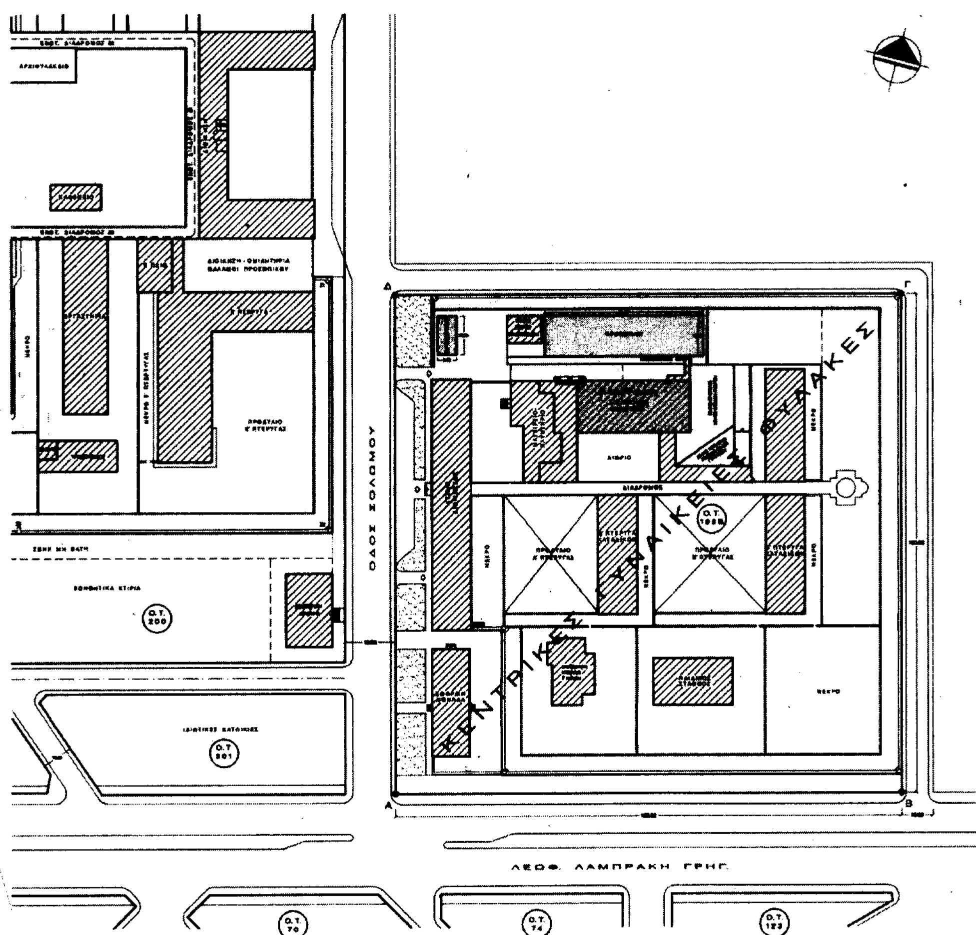
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ


ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΓΥΝΑΙΚΕΙΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ
ΛΕΩΦ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ.
Δ
Γ
Α
Β
Ο.Τ. 200
Ο.Τ. 201
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 123

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538Δ') ΚΑΙ Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ')
Ε = 4.000m²
Σ.Δ. = 0.20
Κάλυψη = 10%, Ύψος = 7.50m, Πλάγια όρια = 15.00m

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ

Ε = 160.00 x 160.00 = 25.600m²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 25.600m² > 4.000m²

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη: 25.600 x 10% = 2.560m²
β) Σ.Δ.: 25.600 x 0.2 = 5.120
γ) ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜ-Χ: 40% x Σ.Δ. = 2.048
δ) Σ.Ο.: 25.600 x 4.50 = 5.00 x Σ.Δ. = 25.600m³
ε) Ύψος: 7.50m
στ) Πλάγια όρια: 15.00m
ζ) Περιφράγματα: 2.50m

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

α) Κάλυψη: υπάρχουσα: 4.890m²
προσθήκη: (12.55 x 6.00) + (50.20 x 13.20) = 738.00m²
ΣΥΝΟΛΟ: 5.658m² > 2.560m² επιτρεπόμενο
β) Σ.Δ.: υπάρχων: 12.700m²
προσθήκη: (12.55 x 6.00) + (50.20 x 13.20) = 738.00m²
ΣΥΝΟΛΟ: 13.438m² > 5.120m² επιτρεπόμενο
γ) ΕΞΩΣΤΕΣ: -
δ) Σ.Ο.: (12.55 x 6.00) x 3.40 + (50.20 x 13.20) x 5.10 =
= 3.635m² < 738 x 5 = 3.690m² επιτρεπόμενο
ε) Ύψος: 5.10m < 7.50m επιτρ.
στ) Πλάγια όρια: 6.00m < 15.00m απαιτούμενο



ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 4239/20-11-2002(ΦΕΚ 1484Β' 27-11-2002)

ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΙΣ ΓΥΝΑΙΚΕΙΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση στο ποσοστό

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	A1
	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΡΕΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΡΕΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	